

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/025676/2024/02/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/033502/2024/0218/24
datum 08.04.2024
počet stran 5

PROJEKCE-TZB Ing. Eduard Šober
Pilařova 8/2
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 31.01.2024
PROJEKCE-TZB, Ing. Eduardem Šoberem, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž,
nar. 12303518.

Dne 14.03.2024 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Městský úřad Kroměříž, odbor
stavebního úřadu a životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci
stavby „**Rekonstrukce plynové kotelny – DZU Kroměříž, Lutopecká č. 1422**“ pro účely vydání
stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. st. 7389.

Dokumentace řeší rekonstrukci plynové kotelny DZU Kroměříž s výměnou kotlů, technologického
zařízení kotelny a přepojením stávajících topných rozvodů na nový sdružený rozdělovač a sběrač
osazený novými regulačními prvky. Součástí projektu je návrh nového systému měření a regulace
s možností vzdáleného přístupu pro kontrolu a korekci výstupních parametrů, což umožní snížení
spotřeby energie na vytápění a ohřev teplé vody. Vzhledem k rozsahu stavby není třeba provádět
žádné průzkumné práce. V rámci projektových prací bylo provedeno zaměření stávající otopné
soustavy a instalovaných zdrojů tepla.

Dokumentace vypracovaná: 02/2024

Číslo zakázky: 02/2024/001

Projektant: PROJEKCE-TZB, Ing. Eduard Šober, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ 12303518

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený
orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66
zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 podle ust. § 7
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona

č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší **vydává** dle ust. § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění platných předpisů, následující

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 43/24:

S o u h l a s í s umístěním a provedením stacionárních zdrojů, nevyjmenovaných v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

Název zdroje: dva velkoobjemové plynové kondenzační stacionární kotle, o jmenovitém výkonu každého 139 kW, součtový výkon kotelny: 278 kW,
součtový příkon: 284 kW

Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW

Umístění: Rekonstrukce plynové kotelny - DZU Kroměříž, Lutopecká č. 1422, parc. č. st. 7389, k. ú. Kroměříž

Provozovatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287 351

Zdroje budou instalovány v souladu s předloženou dokumentací, provozovány v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a pokyny výrobce a dovozce.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě: „**Rekonstrukce plynové kotelny – DZU Kroměříž, Lutopecká č. 1422**“. Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - orgán ochrany ovzduší po prostudování dokumentace vydává toto **souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení zdrojů**.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou navrženým záměrem dotčeny.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce plynové kotelny DZU Kroměříž, Lutopecká č. 1422“ v k. ú Kroměříž, následující vyjádření.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce plynové kotelny DZU Kroměříž s výměnou kotlů, technologického zařízení kotelny a přepojením stávajících topných rozvodů na nový sdružený rozdělovač a sběrač osazený novými regulačními prvky. Součástí projektu je návrh nového systému měření a regulace s možností vzdáleného přístupu pro kontrolu a korekci výstupních parametrů, což umožní snížení spotřeby energie na vytápění a ohřev teplé vody. Vzhledem k rozsahu stavby není třeba provádět žádné průzkumné práce. V rámci projektových prací bylo provedeno zaměření stávající otopné soustavy a instalovaných zdrojů tepla.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Zásady nakládání s odpady:

Recyklované materiály nabídnout k recyklaci v recyklačním zařízení.

Stavební suť bude roztříděna podle druhu a zpracována na recyklačním zařízení.

Spalitelný odpad nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů.

Nespalitelný odpad uložen na povolené skládce.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou zařazeny do skupin v souladu s Katalogem odpadů.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány a likvidovány odděleně.

Přehled odpadů vzniklých při výstavbě:

Seznam předpokládaného odpadu vzniklého během výstavby, zatříděného do skupin dle „Katalogu odpadů“ přílohy č. 1 vyhlášky 93/2016 Sb.

17 01 01	beton, cihly, tašky a keramika
17 01 02	cihly
17 01 03	tašky a keramické výrobky
17 02 03	plasty
17 04 01	měď, bronz, mosaz
17 04 05	železo a ocel
17 04 07	směsné kovy
17 06 03	izolační materiály obsahující nebezpečné látky
17 06 04	odpad z jiných izolací
17 06 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
20 03 01	směsný komunální odpad

15 01 11 kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu včetně prázdných
tlakových nádob

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Ing. Petr Vodák
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci **„Rekonstrukce plynové kotelny – DZU Kroměříž, Lutopecká č. 1422“** v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. st. 7389

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší rekonstrukci plynové kotelny DZU Kroměříž s výměnou kotlů, technologického zařízení kotelny a přepojením stávajících topných rozvodů na nový sdružený rozdělovač a sběrač osazený novými regulačními prvky. Součástí projektu je návrh nového systému měření a regulace s možností vzdáleného přístupu pro kontrolu a korekci výstupních parametrů, což umožní snížení spotřeby energie na vytápění a ohřev teplé vody. Vzhledem k rozsahu stavby není třeba provádět žádné průzkumné práce. V rámci projektových prací bylo provedeno zaměření stávající otopné soustavy a instalovaných zdrojů tepla.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikacích dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a místních komunikací podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti silničně správního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Martina Pomothyová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Objekt č. p. 1422, ul. Lutopecká, Kroměříž, na pozemku st. p. 7389 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle

§ 14 odst. 2 je zde vyloučena vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy, jejichž provedením se žádným způsobem nezasahuje do vnějšího vzhledu stavby (§ 17 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění).

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Lukáš Adamík
oprávněná úřední osoba

Závěr:

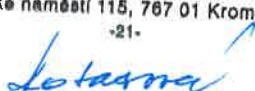
Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
-21-


Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Dokumentace
Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb